

「ならまち」近郊の分譲地特集。

モデルハウス先行ご案内

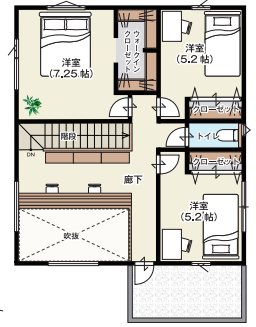
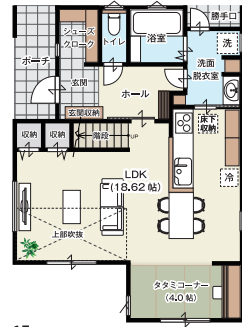
地図など
分譲地の詳細や
ご見学予約は
コチラから↓



ハートフルビレッジ高畑ランプタウン

モデルハウス 2024年1月下旬公開!!

スクエアなフォルムの邸宅。 生活に便利な工夫が各所に施された住まい。



1F

2F

※イラストイメージ



3LDK+ タタミコーナー
+2F 書斎スペース
駐車スペース2台可
ただいま&家事ラク導線採用

家具・照明付

販売価格 **4,480** 万円 消費税・外構費込

※図面を基に作成した外観・内観のイメージパースとなります。実際とは異なる場合がございます。

フリープラン用地最終2区画(角地)ご案内開始。



敷地面積
132.65㎡ (40.13坪)
~ 133.05㎡ (40.25坪)
土地価格
1,890万円
~ 2,180万円



■分譲地名/ハートフルビレッジ高畑 LAMP TOWN ●所在地/奈良市高畑町他 ●交通/近鉄奈良線「奈良」駅 バス10分 高畑住宅 徒歩5分(最短) ●総区画数/50区画 ●開発面積/9121.44㎡ ●開発許可番号/奈良市指令整第18A-23号 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令上の制限/一部埋蔵文化財出地域・砂防指定地域 ●地目/宅地 ●設備/都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水 ●土地の権利形態/所有権 ●販売スケジュール/先着順 ●取引形態/売主(株式会社日本中央住販) 【建築条件付き土地分譲概要】 ●販売区画数/2区画 ●敷地面積/133.05㎡ (40.25坪) ~ 134.72㎡ (40.75坪) ●土地価格/1,890万円・2,180万円 ●建築条件/付き ●引渡時期/応相談 【建売分譲予定概要】 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/132.65㎡ (40.13坪) ●延床面積/113.03㎡ (34.19坪) ●販売価格/4,480万円 ※消費税・外構費込 ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第23確認建築財第0712号 ●建築年月/2024年1月予定 ●引渡時期/応相談 ※ご成約済の際はご容赦くださいませ。

心豊社 日本中央住販

お問い合わせは

0120-777-130

【学園前本店】〒631-0044 奈良県奈良市藤ノ木4-6-20

■定建免許/国土交通大臣(6)第538号 ■建築免許/国土交通大臣許可(般-4)第24519号
■建築業士事務所/大阪府登録第10第2894号
■公社/全国宅地建物取引業保証協会 大阪本部 ■公社/近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■公社/奈良県宅地建物取引業協会 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会

●営業時間/9:30~18:00 ●定休日/火曜 水曜(祝日は営業) お問い合わせの際は必ず「チラシを見て」とお伝えください。

新春
福袋プレゼント



事前にご予約の上ご来場いただいた方に
新春福袋を進呈。
※なくなり次第終了となります。 ※こちらのチラシもご持参ください。

ココナラ高畑 V

モデルハウス 2024 年 2 月上旬公開 !!

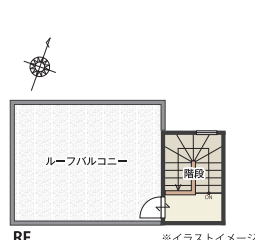
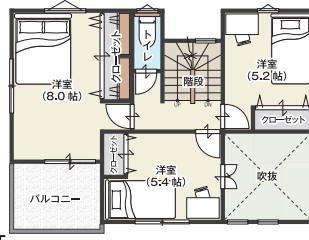
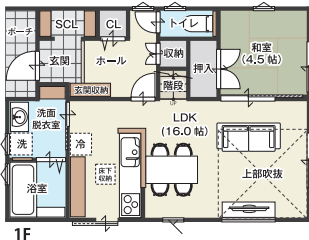
NEW

ルーフバルコニーからの眺めは圧巻！
明るく吹き抜けリビングと家事ラク導線の家。



4LDK+ ルーフバルコニー
駐車スペース 2 台可
収納豊富 & 家事ラク導線採用

地図など
分譲地の詳細や
ご見学予約は
こちらから→



※図面を基に作成した外観・内観のイメージバースとなります。実際とは異なる場合がございます。

■ココナラ高畑 V-B 号地 ●所在地 / 奈良県奈良市高畑町 347 番 1 ほか ●交通 / 近鉄奈良線「近鉄奈良」駅バス 10 分 / 高畑住宅前バス停徒歩 8 分 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●設備 / 関西電力、公営水道、公共下水 ●敷地面積 / 152.52 m² (46.13 坪) ●延床面積 / 104.32 m² (31.55 坪) ●PH 階 (4.96 m) 含む ●販売予定価格 / 4,380 万円 ●消費税・外構費込 ●構造 / 木造 2 階建て ●建築確認番号 / 第 23 確認建築財なら 0566 号 ●建築年月 / 2024 年 2 月完成予定 ●引渡時期 / 応相談 ※ご成約済の際はご容赦ください。

駐車 2 台可

販売価格 **4,380** 万円 消費税・外構費込

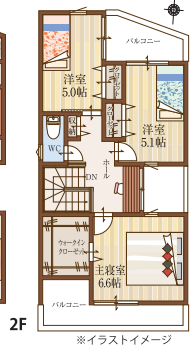
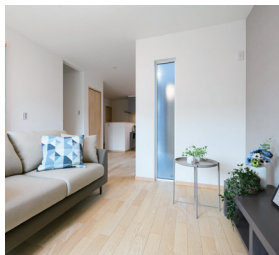
ココナラ高畑 III

モデルハウス公開中 !!

※ご成約キャンペーン対象

※詳細は担当者にお尋ねください。

限定 1 邸



ゆったりと分けられたセパレートリビングの開放感ある家。

地図など
分譲地の詳細や
ご見学予約は
こちらから→



■ココナラ高畑 III-B 号地 ●所在地 / 奈良県奈良市高畑町 35 番他 ●交通 / 近鉄奈良線「近鉄奈良」駅バス 11 分 / 萩ヶ丘町バス停徒歩 3 分 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●設備 / 都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水 ●敷地面積 / 104.29 m² (31.54 坪) ●延床面積 / 95.57 m² (28.91 坪) ●販売価格 / 3,390 万円 ●消費税・外構費込 ●構造 / 木造 2 階建て ●建築確認番号 / 第 22 確認建築財なら 1085 号 ●建築年月 / 2023 年 4 月 ●引渡時期 / 応相談 ※ご成約済の際はご容赦ください。 ※家具・照明につきましては展示のものになります。

家具・照明付

駐車 2 台可

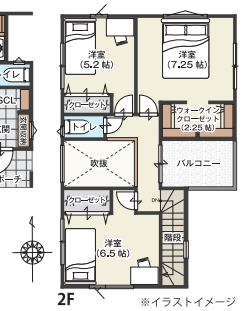
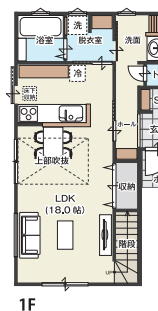
販売価格 **3,390** 万円 消費税・外構費込

ハートフルビレッジ奈良神殿

モデルハウス 2024 年 2 月中旬公開 !!

限定 1 邸

スタイリッシュな外観と
スッキリ見渡せる吹き抜け LDK のある住まい。



※図面を基に作成した外観・内観のイメージバースとなります。実際とは異なる場合がございます。

■ハートフルビレッジ奈良神殿-20 号地 ●所在地 / 奈良県奈良市神殿町 392-1 他 ●交通 / JR 万葉まほろば線(桜井線)「京終」駅徒歩 17 分 / JR 奈良駅 バス 8 分 / 近鉄奈良駅 バス 13 分 / 北神殿バス停 徒歩 7 分 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他法令上の制限 / 15m 高度地区、法 22 条区域 ●地目 / 宅地 ●設備 / 都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水 ●敷地面積 / 109.29 m² (33.06 坪) ●延床面積 / 103.77 m² (30.87 坪) ●バルコニー含む ●販売価格 / 3,490 万円 ●消費税・外構費込 ●構造 / 木造 2 階建て ●建築確認番号 / 第 23 確認建築財なら 0612 号 ●建築年月 / 2024 年 2 月完成予定 ●引渡時期 / 応相談 ※ご成約済の際はご容赦ください。

照明付

駐車 2 台可

販売価格 **3,490** 万円 消費税・外構費込

■本広告に掲載の情報は、2024 年 1 月 11 日現在のものです。※モデルハウスにつきましては、ご成約済の場合はご容赦ください。※家具・照明などについては設置済のものになります。■広告有効期限 / 2024 年 2 月 29 日まで