

# ハートフルビレッジ川西 24区画

## “家づくりの新常識!?”

# ORDER × SEMI DESIGN

## セミオーダー

## セミデザイン

一から建てる注文住宅と  
建売住宅のいいとこどり

新築  
戸建

# 3,000万円台~

## こだわりのお家がこの価格で!

### 家族や実家の近くで暮らす

## このエリアに お住まいの皆さまへ朗報 【先行案内会開催】



川西で家を探しているのですが、  
セミオーダー&セミデザインって  
どういうことですか？

まずは、100以上のプランの中から  
ライフスタイルに合わせて、  
間取りをお選びいただけます！



100もあったら、逆に選べなさそう...



当社は、12年連続戸建住宅売上実績No.1(奈良県)の  
会社で多数の実績があります。経験豊富な  
アドバイザーがびったりのプランをご提案します！



※2023年8月東京商工リサーチ発表 業種別売上高ランキング



なるほど！それなら安心ですね。  
壁紙とか、こだわりたいんですが

はい、壁紙や建具、キッチンやお風呂など  
水回りのカラーも選んでいただけるので  
お客様好みの家づくりができますよ



色々を選べると高いのでは...?

セミオーダー&セミデザインができて  
なんと3,000万円代~で家が建てれます！  
まずは、ご家族皆様の話をお聞かせください！



先行案内会の  
ご予約はこちら！



モデルハウス完成！  
見学会開催！詳しくは裏面へ>>>





HEARTFULL VILLAGE  
KAWANISHI

2棟見学予約  
受付中!

MODEL  
HOUSE



PLAN No.10 WIC・外部収納と収納力が抜群な機能的な家

**車庫 2台!**

収納 充実

洗面 動線

キッチンにはパントリー、洗面室には大型のリネン庫を設置しており、ストック類をまとめて収納できます。

洗面室から外に出入りができる扉を設置。泥だらけで帰ってきても浴室にダイレクトに直行できます。

**セミオーダーポイント 外部収納**

アウトドアグッズや家庭菜園アイテムなど室内で収納しにくいモノを片付けるのに最適な外部収納を設置しています。

■土地面積/128.07㎡ (38.74坪)  
■延床面積/92.74㎡ (28.05坪)  
■1階床面積/51.34㎡  
■2階床面積/41.40㎡

販売価格 (消費税・外構費込) **3,780万円**

公園完備の  
お子さまも安心な街並み

LAND PLAN



LOCATION



能勢電鉄妙見線  
「鼓滝」駅へ徒歩約10分(750m)  
大阪梅田まで37分、通勤やお出かけもスムーズ

PLAN No.19 陽光降りそそぐ、明るい2階リビングの家

明るい洗面

アイアン手摺り階段

2Fに洗面室とバルコニーが隣り合わせであるので洗う→干すまでの洗濯動線を短く確保!

**車庫 2台!**

**セミオーダーポイント マンションライクリビング**

家族が一番多くの時間を共有するLDKは19.7帖、更にマンションライクの2階リビングを採用しました。

■土地面積/122.94㎡(37.49坪)  
■延床面積/100.81㎡(30.48坪)  
■1階床面積/48.02㎡  
■2階床面積/52.79㎡

販売価格 (消費税・外構費込) **3,790万円**

■物件名/ハートフルビレッジ川西 ■所在地/兵庫県川西市鼓が滝3丁目7-34他 ■交通/能勢電鉄妙見線「鼓滝」駅 徒歩約10分(自転車約3分) ■総区画/24区画 ■販売戸数2戸 ■地目/宅地 ■開発許可番号/川開指令第1-5-3号(R4) ■開発検査済番号/川開指令第2-12号(R4) ■開発総面積/5866.83㎡ ■土地の権利/所有権 ■地域地区/第一種低層住居専用地域 ■引き渡し時期/相談 ■その他法令上の制限/法22条地域、高さ制限10m、景観法、道路法外壁後退全周1m宅地造成工事規制区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路付け/開発区域内4.5m~6.0m ■販売価格/[10号地] 3,780万円 [19号地] 3,790万円 ※先着順の為、売却済の場合がございます。 ■駐車場/有 ■設備/関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/[10号地] 第HK23-40263号 [19号地] 第HK23-40264号 ※画像の一部はイメージです。

見学予約は  
こちら



株式会社 日本中央住販

〒631-0044 奈良県奈良市藤ノ木台4-6-20

日本中央住販  
戸建住宅売上実績  
(奈良県)  
12年連続  
No.1

ご予約は  
こちら



0120-777-130

◎営業時間/9:30~18:00 ◎定休日/火曜・水曜(祝日は営業)

■宅建業免許/国土交通大臣(6)第5538号 ■建設業免許/国土交通大臣 許可(般-4)第24519号 ■建築士事務所/大阪府知事登録(口)第25394号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 大阪本部 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員

ハートフルビレッジ川西  
分譲地サイト

